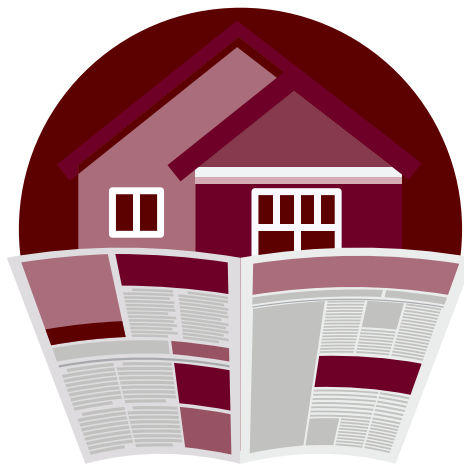




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GOIRLE EDITIE 2 - 2024/25

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

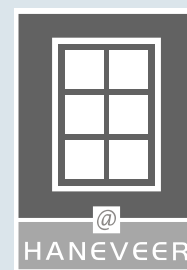
TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**



Rioolontstoppingsbedrijf JVL
John van Laarhoven



Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIEOLONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST

KLUSBEDRIJF
JOHN VAN LAARHOVEN

Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 46253693
info@klusbedrijfjohnvanlaarhoven.nl

GRONDWERK | SLOOPWERK | RIOLERINGEN
BESTRATINGEN | SCHUTTING BOUW
TUINAANLEG + ONDERHOUD | BOOMSTRONKENFREES
RENOVATIE SLOOPWERK | SLOTENMAATEN



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



TOPKWALITEIT

AFC EWERKT

Tot in de kleinste puntjes

Ook voor volledig
leveren van tegels en sanitair

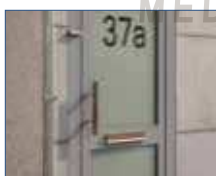
06 - 51 23 93 05 • bouwservicepeters.nl



K&C Kozijnen

Uw partner voor ramen en deuren.

NIEUWE KOZIJNEN VEILIG WONEN



voordeuren



kozijnen



rolluiken



zonwering

K & C Kasteren
Oisterwijkplantsoen 1 | 5133 CM Riel
Telefoon: 013 518 60 99

Mobiel: 06 538 685 39
info@kenckozijnen.nl
www.kenckozijnen.nl

**Op vakantie
in eigen tuin!**



James Wattstraat 3
5051 DT Tilburg
t. 06/39040682

info@segerszwembadbouw.nl

www.segerszwembadbouw.nl

**DRIVE
WITH
TIM**

Tim Janssens

+31(0)6 27 36 85 03

info@drivewithtim.nl

Rijschool CBR nr: 8221G7

drivewithtim.nl

Helpt je met:

- Rij- en faalangst
- Herintreders
- Instappen op latere leeftijd
- Theorie materialen
- Boeken
- Oefenboeken
- Online oefenen
- Online leren

Voor al uw financieel advies



- Verzekeringen
- Hypotheken
- Belastingen
- Bedrijfsadministraties
- Financiële planningen

DIRCKEN & PARTNERS

FINANCIËLE DIENSTVERLENING

De Dieze 24 - Goirle - 013 53 08 190
info@dircken.nl - www.dircken.nl

Ruitschade?

Autotaalglas Tilburg
lost het voor je op

Kom langs of maak een afspraak
Ellen Pankhurststraat 13
5032 MD · Tilburg
Tel: 013 - 5835363 · tilburg@autotaalglas.nl



Opgelost.
Autotaalglas

delichtspecialist

**700 m²
Boordevol
Verlichting**

Weth. van Ierlandstraat 20B
Tilburg (naast Sligro)

T 013-468 14 01 • E info@delichtspecialist.nl • www.delichtspecialist.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | Nieuwbouwwijk De Hoge Wal in het noordoosten van Goirle

Wonen in Goirle

Goirle is een charmante en levendige gemeente waar wonen voelt als thuiskomen. Gelegen net onder Tilburg combineert het dorp de rust van een groene omgeving met de levendigheid van de stad vlakbij. Die ligging maakt Goirle aantrekkelijk voor wie werkt in de stad, maar na een drukke dag wil genieten van ruimte, natuur en een dorps karakter.

De omgeving van Goirle is prachtig groen, met bossen, heide en het nabijgelegen natuurgebied de Regte Heide als perfecte plek voor wandelingen en fietstochten. Voor recreatie hoeft u nooit ver van huis: u vindt er sportverenigingen voor jong en oud, van voetbal en tennis tot hockey en padel. Ook cultuurliefhebbers komen aan hun trekken met een theater als Jan van Besouw, waar regelmatig voorstellingen en concerten plaatsvinden.

Gezellig

Wie houdt van een avondje uit, kan terecht in het gezellige centrum waar leuke cafés, restaurants en terrassen het straatbeeld bepalen. En wil je wat meer reuring? Dan sta je binnen tien minuten in het bruisende hart van Tilburg met zijn evenementen, bioscopen en uitgebreide winkelaanbod.

Groeten op straat

Goirle biedt daarnaast een fijne woonomgeving met goede scholen, betrokken buurtbewoners en een veilig gevoel. Het dorp groeit, maar behoudt zijn gemoeidelijke sfeer, waarin mensen elkaar nog groeten op straat. Voor wie op zoek is naar een plek met rust, ruimte én levendigheid binnen handbereik, is Goirle een uitstekende keuze. Het is een plek waar je niet alleen woont, maar echt leeft.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

B.T. BOGERS verhuur & grondverzetbedrijf

- Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
- Aanbrengen van bestrating • Grondwerk voor tuinen
- Sloopwerkzaamheden



Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Glas in Lood
De Kempen

Spoordonkweg 144
5688 SR Oirschot

JOHN'S
meubel- en autostofoffering Moergestel

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in lede
Van klassiek tot modern

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

...als herstoffering perfect moet zijn!

www.johnsstoffering.nl

ORTO Bouwmachines B.V.
VERKOOP & VERHUUR

Notelstraat 36 | Esbeek (gem. Hilvarenbeek)
013 505 17 23 | info@ortobv.nl | www.ortobv.nl



steigermateriaal - stempels - bouwliften - bouwhekken
betonmolens - kachels - bouwdrogers - zaagmachines
steenknippers - trilplaten - schafwagens - etc. etc. etc.

Hado TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN



Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren

HADO TEXTIEL TOTAAL IN WONEN

Buksumweg 2-4 5081 CT Hilvarenbeek | Tel: 013-5051568 | www.hado-textiel.nl

BENELUX
DAKKAPELLEN



Volg ons
@beneluxdak

**ZONDER ZORGEN,
MEER RUIMTE**

EIGEN PRODUCTIE
BINNEN 1 DAG GEPLAAT

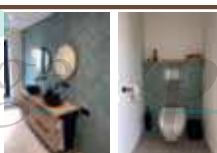
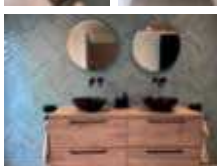
Watermanstraat 9, Tilburg | beneluxdakkapellen.nl | 013-7850985

MENSINCK-BESTRATINGSMATERIALEN

KUIKSEINDEWEG 34A, MIDDELBEERS ☎ 013-5141218
www.mensinck-bestratingmateriaalen.nl | ma. t/m vr.: 8.00-17.30 | za.: 9.00-16.00

- beton, keramische en natuursteentegels
- betonklinkers; nieuw en gebruikt
- gebakken waal-, dik en klinkerformaat
- kinderkoppen en keitjes
- split, grind, rotsblokken voor tuindecoratie
- ophoog-, metsel-, brekers en grindzand, tuinaarde
- verhuur containers voor puin, snoeiafval, opslag etc.

MOESKOPS
TEGELWERKEN

Info@moeskopstegelwerken.nl
06-50450610
www.moeskopstegelwerken.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioiikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f i o

VROMANS
KOZIJNEN

Toe aan nieuwe kozijnen?

- ✓ Aluminium en kunststof kozijnen
- ✓ Altijd eerlijk en deskundig advies
- ✓ Showroom in Goirle

Ontdek ons werk
of ga naar www.vromans.nu



MGN
ASBEST SANERING B.V.



Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via www.mgnasbestsanering.nl

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk
Tel: 06 - 28 76 92 07 | www.mgnasbestsanering.nl

HANEVEER OUTDOOR LIVING

Zonwering • Screens • Rolliiken • Terrasoverkappingen • Glaswanden • Lamellendaken

WIEKENWEG 15, 2387 BAARLE-HERTOG
+3214690000
www.haneveer.be



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin

Boomrooierij Weijtmans uit Udenhout is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Udenhout en Son door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, bosbeheer, transport en handel in houtproducten..

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Ook voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat, halen we zonder risico weg of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met een uniek wagen- en machinepark en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen, ook in de achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online offerte-aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf uw situatie bekijken, om daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Bouwen in hout stimuleert de aanplant van bomen en draagt bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout
www.boomrooierijweijtmans.nl



HUIJBREGTS
bouwservice

Tegelwerken Midden Brabant BV

Los liggende tegels vast maken
zonder stof, hak en breed werk!

Eric Huijbregts
06-14 58 98 37

Huijbregts Bouwservice BV
Oude Rielseweg 1, 5032 SH Tilburg

info@huijbregtsbouwservice.nl
www.huijbregtsbouwservice.nl

zwemschool
AQUA-MARIJN

Kijk voor de actuele
lestijden op onze
website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een
kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden
die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaquamarijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

GRONDWERK, BESTRATING EN TUINAANLEG.

J vd Staak
Grond- en straatwerk

06-55105102
www.jvandestaaak.nl
jef@jvandestaaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Barry Klaassen
De tegelzetter

Horst 64
5126 BX Gilze
06 - 29 07 83 84

info@barryklaassen.nl
www.barryklaassen.nl

INNOVATIEVE THUISBATTERIJ-OPLOSSINGEN VOOR IEDEREEN!

robbengroene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG • LAADPUNTEN • SMART ENERGY

Thuisbatterijen, slim geregeld!

www.robbenenergie.nl - Hilvarenbeek - 013 2400048



HANEVEER

WIEKENWEG 15, 2387 BAARLE-HERTOG
+3214690000

OUTDOOR LIVING

Zonwering • Screens • Rolluiken • Terrasoverkappingen
Glaswanden • Lamellendaken

www.haneveer.be

Toonzaal open van ma t/m zaterdag en op afspraak





Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.





NEW BRAND
PVC & GIETVLOEREN

GIETVLOEREN, BETONLOOK EN PVC VOOR PARTICULIER EN BEDRIJF.

JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



Pistorius Elektrotechniek

Elektrische installatie - Domotica - Verlichtingsplan
Inspectie en beheer - Zonnepanelen / Opladen - Storingen

Biestestraat 98
5084 HV Biest-Houtakker
013 5432813

info@pistorius-elektrotechniek.nl
www.pistorius-elektrotechniek.nl

Personeel gezocht

Wij zoeken een elektromonteur die voldoet aan de volgende eisen:

- Kan zelfstandig werken
- In bezit van relevante elektrotechnische diploma's en/of certificaten: minimaal vakdiploma EMSI + diploma VCA
- In bezit van rijbewijs B
- Woont op rejsbare afstand van de regio Tilburg

Tevens zijn we opzoek naar een part-time service/elektromonteur. Interesse? Neem dan contact met ons op.

Van het gas af?

Neem contact op
dan bespreken we samen de mogelijkheden

BVH
installaties

06 - 10 35 21 47
bram@bvhinstallaties.nl

Nieuwbouw | Warmtepompen | Zonneboilers | CV-ketels | Waterontharders

HINNEN

Timmer- en aannemersbedrijf

Voor verduurzaming buiten en binnen

Wilt u ook beginnen met besparen?

Laat uw pand duurzaam renoveren door ons gemotiveerde team en verlaag uw energiekosten.
Wij komen graag bij u langs om te kijken naar de mogelijkheden en u te voorzien van professioneel advies.
Dit met mogelijke subsidies tot 40% en een lening tegen 0% rente.
Samen maken we uw pand klaar voor de toekomst!

Contact: | info@aannemersbedrijfhinne.nl | +31625402712

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN
AANLEG- EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

WWW.GEBRVOS.NL

STRATENMAKERSBEDRIJF

vos

COSTERMAN BOODTSTRAAT 4
5051 WC GOIRLE
TELEFOON: 013-577 42 04
FAX: 013-577 42 05
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE

Dierkx

zonweringen

Wij leveren en monteren zonweringen, rolluiken en meer, in diverse types en op maat gemaakt.

Door onze jarenlange ervaring bieden wij advies en service op maat tegen betaalbare prijzen.

EMAIL ONS
info@dierkx-zonweringen.nl

BEL ONS
(+31) 6 127 000 15

SHOWROOM
bezoek op afspraak

dierkx-zonweringen.nl

De Hovel 35b, 5051NR Goirle
013-7201151

Vintage kappers

Bij Vintage Kappers zijn we gepassioneerd door het ambacht van haarverzorging en styling. Met maar liefst 17 vestigingen streven we ernaar om onze klanten de beste ervaring te bieden in een sfeervolle en nostalgische omgeving.

Ons team van getalenteerde kappers combineert vakmanschap met een eigentijdse benadering, waardoor we voor elke klant een unieke look kunnen creëren die past bij hun persoonlijkheid en stijl. Of je nu op zoek bent naar een klassieke knipbeurt, een gedurfde nieuwe kleur of een verfijnde styling voor een speciale gelegenheid, bij Vintage Kappers ben je in goede handen.

Kom langs bij ons in Goirle en ervaar zelf de warme en gastvrije sfeer waar we bekend om staan. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je te helpen jouw perfecte look te realiseren!

Maandag: Gesloten
Dinsdag: 9-18 uur
Woensdag: 9-20 uur
Donderdag: 9-18 uur
Vrijdag: 9-18 uur
Zaterdag: 8.30-13 uur

Wassen, knippen en drogen €19,-
Kleuren vanaf €40,-
Highlights full head vanaf €65,-
Permanent All in vanaf €80,-

Voor volledige behandelingen en prijzen kunt u terecht op onze site www.vintagekappers.nl
Ook kunt u 24 uur per dag online boeken